



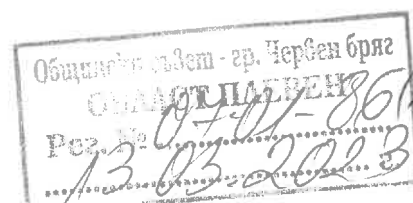
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ИЗХ. № 06-00-95
13.03.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на община Червен бряг

Относно: Проект на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 77 от АПК и във връзка с чл. 56, ал. 2 и чл. 56а от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Червен бряг, приета с Решение № 86/13.05.2004 г., и изм. с реш. № 1073/23.10.2018 г. на ОбС – Червен бряг.
2. Приема нова Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг.
3. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Червен бряг.

С уважение,

Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

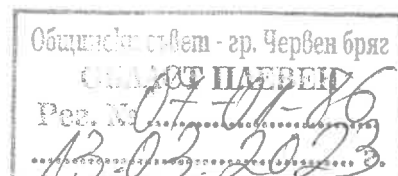


САМИЕ КЪМ ХОРАТА

Изх. № 06-00-38

13.03.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено Ви изпращам проект на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг, ведно с мотивите към нея.

С уважение,

Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на община Червен бряг



Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази Наредба се издава на основание Закона за устройство на територията. Наредбата урежда реда и условията за разрешаване поставянето на преместваеми обекти и съоръжения, елементи на градското обзавеждане, и монументалнодекоративни елементи върху поземлени имоти - общинска, държавна и частна собственост, които не са трайно свързани със земята.

(2) Обекти и съоръжения по ал.1, могат да се поставят във и върху части от имоти - публична или частна общинска, публична или частна държавна собственост /сгради, улици, площи, тротоари, поземлени имоти и др./, както и върху имоти - частна собственост, при спазване реда и условията на тази наредба и при условие, че не се възпрепятства ползването на съответния имот според основното му предназначение.

(3) По смисъла на ал.1:

1. Преместваеми обекти и съоръжения са: павилиони, маси, навеси, кабинки, спирки на масовия градски транспорт, машини и други подобни съоръжения, предназначени и/или използвани за търговия и други обслужващи дейности.
2. Елементи на градското обзавеждане са: пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, естради, градинско-паркови елементи и други подобни.
3. Монументално-декоративни елементи са: знаци, плочи, паметници и други преместваеми обекти с възпоменателен характер извън територията на гробищните паркове, както и пособия и съоръжения използвани за външна украса.

(4) Според свързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти и съоръжения са:

1. Без връзка;
2. С временни връзки.

Чл.2. По своето предназначение и вид, преместваемите обекти и съоръжения могат да бъдат:

(1) Обслужващи търговията:

1. Павилиони;
2. Слънцезащитни устройства /сенници, тенти и др. , монтирани на фасадите на съществуващи сгради/, когато същите не са закрепени трайно към терена и не се демонтират в края на летния сезон;
3. Временни базарни и пазарни конструкции;
4. Мобилни фургони;
5. Стелажи за цветя, плодове и зеленчуци и друг вид стоки пред обекти с такова предназначение;
6. Витрини, хладилници, фризери и др. подобни за съхранение на храни и напитки;
7. Стелажи и маси за печатни издания;
8. Маси за хранене и/или питейна консумация пред съществуващи заведения за обществено хранене, кафе-аперитиви и др. /летни градини, вкл. саксии, цветарници и др./;
9. Машини за сладолед, машини за топли или студени напитки, храна, пуканки и други подобни;
10. Увеселителни и атракционни съоръжения /батути, детски колички, влачета и други подобни/.

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

11. Сергии и маси за надомни ръчни производства на български художествени и традиционни празнични изделия.

12. Открити пазари за плодове и зеленчуци;

(2) Обслужващи транспорта - навеси за спирки на масовия градски транспорт;

(3) Обслужващи рекреацията:

1. Спортни и детски съоръжения;

2. Паркови, алейни и улични елементи на обзавеждане за отдых и развлечения.

(4) Павилиони за охрана, тоалетни кабинки, и други.

(5) Преместваеми обекти, свързани със събиране на подписки и други обществени и политически прояви от граждани, сдружения, политически и други обществени организации.

Чл. 3. (1) Обекти и съоръжения по смисъла на тази Наредба, могат да се поставят временно върху части от имоти - държавна, общинска или частна собственост, до разрешаване на предвиденото съгласно действащия подробен устройствен план строителство.

(2) Вътрешни преустройства в обектите и съоръженията по чл.1, ал.3, т.1 и по чл.2, водещи до промяна на предназначението им, са допустими само със съгласието на собственика на имота, във или върху който са разположени, при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите актове по неговото приложение, както и при задължително запазване на разрешените размери и конструкция на обекта.

Чл.4. Открити пазари за плодове и зеленчуци върху общински поземлени имоти могат да се изграждат след решение на Общинския съвет.

Чл.5. (1) Разрешенията за поставяне имат действие докато е в сила сключения договор или за срока, за който е платена съответната такса или наемна цена за ползване на имота или на част от него, във или върху който е разположен съответния преместваем обект или съоръжение.

(2) Разрешението за поставяне е персонално и няма действие за приобретателя при сделка по прехвърляне собствеността на преместваемия обект или съоръжение, за който е издаден. При прехвърляне собствеността на съответния преместваем обект или съоръжение на друго лице, същото е длъжно в 14 - дневен срок да подаде заявление по реда и условията на тази Наредба, за издаване разрешение за поставяне.

(3) Разрешението за поставяне запазва действието си за правоприменика на лицето, на което е издадено само при наследяване, сливане, вливане, отделяне, разделяне и промяна в организационната форма на регистрация по Търговския закон /ТЗ/ и ако в срок от 2 месеца от настъпване на правоприменството /промяна в регистрацията в Търговския регистър - за регистрираните търговци/, заинтересованите лица заявят писменото си желание да встъпят в правата и задълженията на праводателя по сключения договор или тези.

(4) При разпореждане с търговско предприятие по реда на чл.15 от ТЗ, в чийто активи е включен преместваемия обект или съоръжение, за които има издадено разрешение за поставяне, новият собственик на предприятието получава разрешение за поставяне на обекта или съоръжението на свое име.

РАЗДЕЛ II ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.6. (1) Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите обекти и съоръжения, територията на Община Червен бряг се разделя на следните зони, както следва:

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

- Първа зона (Централна градска част) – пространството между бул. Хр.Ботев“, ул. „Кирил и Методий“, ул. „Г.С.Раковски“ и ул. „П. Р. Славейков“
- Втора зона – останалата част на гр. Червен бряг, без промишлената зона.
- Трета зона - останалите населени места от общината;

(2) Преместваемите обекти и съоръжения намиращи се на гранични улици трябва да отговарят на зоната с по-големи критерии.

Чл.7. (1) Схемите и проектите за преместваеми обекти и съоръжения по чл.2, ал.1, т.1, т.2, т. 10 и ал.2, и проектите за останалите преместваеми обекти и съоръжения, когато такива проекти се изискват, се одобряват от главния архитект.

(2) Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми обекти и съоръжения, както и необходимите съгласувания със заинтересованите ведомства, се определят от Главния архитект в зависимост от местоположението и спецификата.

Чл.8. (1) Разположението на всеки преместваем обект и съоръжение, върху имоти - държавна или общинска собственост, се определя въз основа на Схема за разполагане, одобрена от Главния архитект на Община Червен бряг

(2) При изготвяне на схемите се спазват градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда и изискванията за добър естетически вид.

РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕЩВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.9. Преместваемите обекти и съоръжения трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и други норми, съгласно действащото законодателство, както и да са подходящи по местонахождение, разположение, вид, материали и естетика.

Чл.10. (1) Преместваемите обекти и съоръжения по чл.2, ал.1, поставени върху имоти - общинска собственост, могат да бъдат предназначени и да се използват само за търговия със стоки и услуги, както следва:

1. Пакетирани хранителни стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Произведения на изобразителното изкуство;
5. Произведения на художествените занаяти;
6. Цигари;
7. Ядки, пуканки, чипс и др. подобни, с изключение на слънчогледови и тиквени семки в насипно състояние;
8. Сладолед;
9. Кафе и др. топли напитки, закуски и сладкиши, безалкохолни напитки, бира, вино, др. нискоалкохолни напитки
10. Плодове и зеленчуци пред съществуващи магазини, предлагащи същия асортимент;
- 11.Лотарийни билети и фишове за залози върху игри, както и тези на Българския спортен тотализатор;
- 12.Парфюмерийни, козметични и други дребни нехранителни стоки;
- 13.Стоки и услуги свързани с честване на празници; кампании по представяне на стоки и услуги; кампании и акции, на които Община Червен бряг е съорганизатор;
- 14.Услуги от битов характер;
15. Грилове, скарпери, дюнери и други подобни.

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

(2) Стоките и услугите по ал.1, т.1, т.6, т.9, т.12, т.14 и т.15 могат да се предлагат само в преместваеми обекти по чл.2, ал.1, т.1, т.3 .

Чл.11. (1) Лицата, получили разрешение по съответния ред за поставяне на преместваемите обекти и съоръжения, независимо от техния вид, са длъжни:

1. Да не нарушават условията за обитаване и ползване на съседните имоти, включително да не бъдат източник на наднормен шум и замърсяване;
2. Да не затрудняват и/или препятстват достъпността, проходимостта и/или ползването от други лица;
3. Да ползват по предназначение преместваемите обекти и съоръжения според одобрената схема за разполагане или одобрения проект и разрешението за поставяне;
4. Да поставят на видно място издаденото разрешение за поставяне.

(2) Неспазването на изискванията на ал.1 е основание за прекратяване на договора и отнемане на разрешението от органа, който го е издал, когато преместваемият обект е върху имот - общинска собственост.

(3) Неизползването на преместваемите обекти и съоръжения за повече от три месеца е основание за прекратяване на договора и отнемане на разрешението от органа, който го е издал, когато преместваемият обект е върху имот - общинска собственост.

(4) След изтичане на срока на разрешението за поставяне и в случаите на ал. 3 лицата са длъжни да демонтират преместваемия обект и да възстановят вертикалната планировка.

Чл.12. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти и съоръжения по чл.56 ал.2 от ЗУТ, както и използването им:

1. Без разрешение за поставяне, в отклонение от издадено такова или след изтичане неговия срок на действие;
2. Без схема за разполагане и/или проект за разполагане или в отклонение от одобрена схема за разполагане и/или проект;
3. В отклонение от други изрични изисквания на настоящата наредба, както и на други приложими норми на действащото законодателство.

(2) Забранява се промяна в конструкцията и вътрешно преустройство, включително остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид, на вече поставени преместваеми обекти, без разрешение от органа издал първоначалното разрешение за поставяне.

РАЗДЕЛ IV РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Чл.13. (1) Исканията за одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения постъпват при Главния архитект на Общината и следва да са в утвърдени от Общински съвет – Червен бряг, зони за разполагане на преместваеми обекти.

(2) Главният архитект изготвя схема за разполагане, съгласно изискванията на Раздел II от настоящата Наредба, когато са налице условията за това.

(3) След одобряване на схемата от Главния архитект, копие от същата се предоставя в отдел „Икономика и общинска собственост“ за подготовка на съответната тръжна или конкурсна процедура за обекти по чл.2, ал.1, т.1, в случаите когато се отнася за имот - общинска собственост.

(4) Одобрените схеми за разполагане и проекти се съхраняват в Дирекция "Териториално селищно устройство".

(5) Заявлението за издаване на разрешение за поставяне се придружава от следните документи:

1. Схема за разполагане;
2. Проект за преместваемият обект или съоръжение;

Чл.14. (1) Разрешенията за поставяне се издават в 14-дневен срок от Главния архитект на Община Червен бряг въз основа на заявление и приложени в заявлението изискуеми документи за съответния случай.

(2) За издаване на разрешение за поставяне се дължи такса, определена с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Червен бряг.

(3) Главният архитект може да откаже издаването на разрешение за поставяне на преместваем обект или съоръжение, когато:

1. предвидената дейност е несъвместима с вида на обекта или съоръжението с оглед нормативните изисквания за осъществяването им.
2. преместваемият обект или съоръжение е неподходящ по вид, местоположение или разположение.
3. искането не е придружено от необходимите документи посочени в настоящата наредба.

(4) Отказът по ал. 3 се мотивира писмено и подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок от деня на съобщаването.

Чл.15. Преместваемите обекти и съоръжения по чл.1, ал.3 и чл.2, ал.1, т.1, т.2, т.10, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5, се разполагат върху имоти - общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми за разполагане и/или проекти, одобрени по реда на Раздел II от настоящата Наредба.

Чл.16. (1) Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал.1, т.1 - павилиони, съгласно одобрените схеми, се извършва по реда на Наредба за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество. В случаите, когато в предмета на съответния търг или конкурс са включени имоти или части от такива - общинска собственост, е необходимо решение на Общинския съвет. За останалите точки по чл. 2 се издава Разрешение за ползване по чл.56а от ЗУТ.

(2) За отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал.1, т. 2 и т.10 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината.

(3) Заплащането на такса за поставяне на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал.1, т.1, т. 2 и т. 10 се извършва по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг.

(4) Ползването на общински терени за монтиране на преместваеми съоръжения по чл. 2, ал.1, т. 2 - слънцезащитни устройства /сенници, тенти и др. , монтирани на фасадите на съществуващи сгради/, когато същите не са закрепени трайно към терена и не се демонтират в края на летния сезон се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, без търг или конкурс и по цени съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Червен бряг.

(5) Разполагането на преместваеми обекти по чл.2, ал.2 – обслужващи транспорта – навеси за спирки на масовия градски транспорт се разрешава въз основа на схема, без заплащане на такси и наеми.

(6) Разрешението за поставяне може да се отнема по реда на Раздел VIII в следните случаи:

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

1. ползваният общински имот или част от него не се използва по предназначение;
2. имотът не се използва от лицето, на което е предоставено;
3. обществени нужди налагат това;
4. при неплащане на такса или наемна цена повече от един месец;
5. при не поставяне на преместваемия обект или съоръжение в 3-месечен срок от издаване на разрешението за поставяне.
6. когато започне реализирането на обекти предвидени съгласно действащия подробен устройствен план.

Чл.17. (1) На лице, различно от ползвателя на търговския обект, разрешение за ползване на машини и съоръжения за топли и/или студени напитки, автомати за пакетирани закуски, сладолед, хладилни витрини, фризери, и др. подобни за съхранение на хранителни стоки, както и в случаите на летни градини се издава след нотариално заверено писмено съгласие на ползвателя на търговския обект, пред който се иска разполагането. В близост до спирки на градския транспорт се позволява да се разполагат до две машини и съоръжения.

(2) Разполагането на стелажи и маси за улична търговия се извършва въз основа на подадено заявление от търговец, регистриран по смисъла на Търговския закон или занаятчия по смисъла на Закона за занаятите или физически лица, извършващи патентна дейност по смисъла на Закона за местните данъци и такси, в която се посочва размера на площта, която ще се ползва, местонахождението ѝ и асортимента на предлаганите стоки. Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари/базари, с изключение на такива с кратковременен характер във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници и традиции - коледни, новогодишни, мартенски и други, за срок, определен със заповед на Кмета на Общината.

(3) Разрешението за поставяне на преместваемо съоръжение се прекратява предсрочно след подаване на заявление в Центъра за административно обслужване на граждани в едноседмичен срок преди датата на прекратяване и се прилага самото разрешение - оригинал. Удостоверява се с констативен протокол.

(5) При наличие на повече от един търговец, подал заявление за ползване на място за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения на едно и също място, предимство има търговецът, подал първи заявление за упражняване на определена дейност.

(6) В Дирекция „ТСУ“ се води регистър на издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти, а в отдел „Икономика и общинска собственост“ се води регистър на всички сключени договори.

Чл.18. Преместваемите обекти и съоръжения, разположени върху общински имоти, не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното или разрешеното. При констатирани нарушения се прилага съответно чл.11, ал. 2 от ЗОС.

РАЗДЕЛ V РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ИМОТИ

Чл.19. (1) Преместваеми обекти и съоръжения се разполагат върху имоти - държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на схема за разполагане одобрена от Главния архитект на Общината за обектите и съоръженията по чл.1, ал.3 и чл.2 и издадено разрешение за поставяне.

(2) Схемата по ал.1, се изготвя по молба на възложителя и се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

останалите случаи - с областния управител. Въз основа на нея, може да се сключи договор за ползване с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи - с областния управител.

(3) Разрешението за поставяне се издава на ползвателя, въз основа на представен договор или писмо от управляващата администрация и/или областния управител, с посочен разрешения срок на ползване.

(4) Одобрени схеми за разполагане и проекти се съхраняват в дирекция „ТСУ.“

(5) По неуредените с този раздел въпроси за издаване разрешение за поставяне и одобряването на схеми за разполагане, се прилагат съответните текстове в предходните раздели.

РАЗДЕЛ VI РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл.20. (1) Общата квадратура на преместваемия обект и застроените до момента обекти в имота не може да надвишава допустимите норми на застрояване, посочени с устройствените параметри на зоната, в която се намира имотът.

(2) Отстоянията на обектите до сгради и до регулационни и имотни граници се определят, съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(3) Разрешението за поставяне се издава на ползвателя, въз основа на представен договор или писмено съгласие от собственика или собствениците /при съсобственост/, с посочен разрешения срок на ползване.

(4) Срокът на Разрешението за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти собственост на физически или юридически лица е съобразен с тяхното искане, но не повече от 10 години.

(5) По неуредените с този раздел въпроси за издаване разрешение за поставяне, се прилагат съответните текстове в предходните раздели.

Чл.21. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти собственост на физически и/или юридически лица се издава по писмено заявление на собственика на имота или от упълномощено от него лице. Заявлението се подава до Главния архитект на Общината и съдържа:

- 1.Трите имена на собственика/собствениците/на имота или наименование на юридическото лице с посочен ЕИК и точен адрес за кореспонденция
- 2.Вид и описание на обекта или съоръжението;
- 3.Описание на дейността, която ще се осъществява посредством обекта или съоръжението;
- 4.Предпочитания срок за валидност на разрешението;

(2) Заявлението за издаване на разрешение за поставяне се придружава от следните документи:

1. документ за собственост;
2. проект за преместваемото съоръжение или обект;

РАЗДЕЛ VII РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ – ПАМЕТНИЦИ И ДРУГИ ВЪЗПОМЕНАТЕЛНИ ЗНАЦИ

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

Чл.22. (1) Общински съвет Червен бряг взема решения за поставяне, преместване и демонтаж на паметници и други възпоменателни знаци /паметни плочи, барелефи и др./ на територията на Общината.

(2) С решението по ал.1 Общинският съвет се произнася и по въпроса с чии средства /на Общината, на инициаторите или събрани от дарения/ ще бъде изграден паметникът или възпоменателния знак.

Чл.23. Писмено предложение до Общинския съвет за поставяне, преместване и премахване на паметници и други възпоменателни знаци /паметни плочи, барелефи и др./ могат да правят:

1. Общински съветници;
2. Кметът на Община Червен бряг;
3. Кметове /кметски заместници/ на населени места на територията на Община Червен бряг;
4. Ръководствата на обществени, стопански, научни, културни, неправителствени и други организации;
5. Инициативни граждански комитети със състав не по-малко от 50 души, формирани чрез съответна подписка.

Чл.24. Предложението за поставяне, преместване или премахване на паметник или възпоменателен знак задължително съдържа:

1. подробни мотиви за предлаганото действие;
2. идеен проект на паметника или възпоменателния знак;
3. предложение за мястото, на което да бъде поставен или преместен паметникът или възпоменателният знак;
4. посочен източник на финансиране.

Чл.25. (1) Предложението за поставяне, преместване и премахване на паметници и други възпоменателни знаци се разглежда на заседание на съответните комисии при Общински съвет – Червен бряг, която изготвят мотивирано становище и го представят за разглеждане на заседание на Общински съвет – Червен бряг.

(2) Общинският съвет приема решение по ал.1 с мнозинство две трети от всички общински съветници. Ако предложението не получи необходимия брой гласове, ново предложение за същия обект може да се направи най-рано след шест месеца.

(3) Въз основа на решението на Общински съвет – Червен бряг Главният архитект издава разрешение за поставяне.

(4) Кметът на Общината или оправомощено от него лица от Дирекция „ТСУ“ и отдел „ХД“ упражнява контрол по поставянето, преместването и премахването и пряко отговаря за ремонта, стопанисването и опазването на паметниците и другите възпоменателни знаци на територията на Общината.

РАЗДЕЛ VIII РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 26. (1) Преместваемите обекти и съоръжения подлежат на премахване, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот, без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

5. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
6. не отговарят на други изисквания, определени с тази Наредба.
7. при реализация на инвестиционни проекти, осигуряващи достъпна транспортно комуникативна среда;
8. при възникване на инвестиционна инициатива за застрояване на терена;

(2) Посочените в предходната алинея основания задължително се посочват в заповедта за премахване на преместваемите обекти и съоръжения.

Чл. 27. Преместваемите обекти и съоръжения могат да бъдат премахнати без заповед на Кмета на Общината временно за срока за отстраняване на възникнала авария на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Чл. 28. (1) Процедурата по премахване на преместваеми обекти и съоръжения започва със съставяне на констативен акт в 7-дневен срок от установяване на някое или повече от обстоятелствата по чл. 26 от служители по контрол на строителството при Община Червен бряг, упълномощени за това със заповед на Кмета на Община Червен бряг.

(2) Констативният акт се връчва по реда на АПК на собствениците на обектите, които могат да направят възражение в 7-дневен срок от връчването му.

(3) За премахване на обектите или съоръженията, Кметът на Общината издава мотивирана заповед.

(4) Когато собственикът на преместваемия обект или съоръжение, поставени в чужд имот, е неизвестен, констативния акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по предходната алинея кметът на Община Червен бряг задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на преместваемият обект или съоръжение, поставени в имот - общинска или държавна собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на Общината или кметството, за което се съставя констативен протокол.

(6) В заповедта по ал.3 Кметът на Община Червен бряг определя срок за премахване на обекта, който не може да бъде по-малък от 14-дни от получаване на поканата по чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът или съоръжението се премахват принудително от Общината, като направените разходи са за сметка на лицето, посочено в заповедта на Кмета на Община Червен бряг. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на преместваемият обект или съоръжение и протокол за извършените разходи за дейностите по премахване, транспортиране и оползотворяване на отпадъците, Кметът на Община Червен бряг подава заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 418 във вр. с чл. 417, т. 2 от Гражданския процесуален кодекс.

(8) По решение на Кмета на Общината, демонтажа на незаконно поставени обекти и съоръжения, може да бъде възлаган и на външна за Общината структура или фирма.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

РАЗДЕЛ IX КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг

Чл. 29. (1) Кметът на Община Червен бряг осъществява общ контрол по настоящата Наредба, както и упълномощава по законоустановения ред от него лица.

(2) Актовете за нарушения разпоредбите на Наредбата, се съставят от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината.

Чл. 30. (1) Издаването на актовете за установяване на нарушенията, обжалването и изпълнението на наказателните постановления по тази глава, става по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Червен бряг или определен от него заместник-кмет.

Чл. 31. (1) Наказва се с глоба в размер от 50 до 100 лева за физическо лице, а еднолични търговци и юридически лица-имуществена санкция в размер от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този който:

1. постави преместваем обект без разрешение за поставяне;
2. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него дейност;
3. не изпълни в определен срок заповед за демонтиране на незаконно поставен преместваем обект или рекламно-информационен елемент.

(2) Наказват се с глоба от 50 до 300 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, лица поставили безплатни съобщения на непредвидени за целта места.

(3) Ако лицата по ал.2 са неизвестни, глобата се налага на лицата, организатори на мероприятиято, рекламирани в съобщението.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Червен бряг въз основа на съставен акт, установяващ нарушението, съставен от служители от общинска администрация.

Чл. 33.(1) В случаите на маловажни нарушения, установени в момента на извършването им, на мястото на нарушението контролните органи налагат с квитанция/фиш глоба в размер от 20,00 до 50,00 лв.

(2) При оспорване на нарушението и отказ да се заплати наложената глоба се съставя Акт за установяване на административно нарушение по общия ред.

Чл. 34. За неуредените в тази глава въпроси се прилага ЗУТ, АПК и ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1."Открит пазар" по смисъла на чл.4 от тази Наредба, е откритата площ на поземлен имот или част от него, върху която са разположени и/или групирани със съгласието на собственика, две или повече преместваеми съоръжения по чл.1, ал.3 или чл.2 и/или моторно-превозни средства, ремаркета, фургони и друга прикачена техника предназначени и/или използвани за търговска дейност.

§2. "Повторно" по смисъла на тази Наредба е нарушението, което е извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление или решението на съда, с което на нарушителя е наложено или потвърдено наказание за същото по вид нарушение.

§3. „Преместваем обект или съоръжение" са обекти или съоръжения, предназначени за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, които може след отделянето им от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъдат премествани в

ПРОЕКТ

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг пространството, без да губят своята индивидуализация и възможност да бъдат ползвани на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което са ползвани на мястото, от което са отделени, като поставянето им и/или премахването им не изменят трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта или съоръжението, върху които са поставени или от които са отделени.

§4. Минимална площ за ползване на общински терен за някои видове преместваеми обекти и съоръжения:

- 1 Машини за топли и/или студени напитки - 0.50 кв. м;
- 2 Единични хладилни витрини - 0.50 кв. м;
- 3 Двойни хладилни витрини - 1.00 кв. м;
- 4 Машини за сладолед - 1.00 кв. м;
- 5 Машини за пуканки - 1.50 кв. м.
6. Царевица на пара - 1.50 кв. м;
7. За всички останали преместваеми обекти и съоръжения минималната площ за ползване на общински терен е 0.50 кв. м.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. За заварени преместваеми обекти и съоръжения се определя срок от 3 месеца от влизане в сила на настоящата Наредба за привеждането им в съответствие с изискванията на настоящата Наредба.

§6. (1) Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Червен бряг и оправомощените от него лица, въз основа на съответна заповед, определяща лицата и кръга на техните правомощия.

(2) При прилагане на Наредбата и в изпълнение на своите правомощия Кметът на Общината и оправомощените от него лица издават заповеди.

§7. Тази наредба е приета на основание чл.56, ал.2 и чл. 56а от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с Решение по протокол № ... от год. на Общински съвет – Червен бряг и отменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Червен бряг, приета с Решение № 86 по протокол № 13.05.2004 г., изм. Решение № 1073 по протокол от 23.10.2018 г. на ОбС Червен бряг.

§8. Наредбата влиза в сила от г.

Мотиви към проект на „Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг”

На основание с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Червен бряг се приемат предложения и становища относно Проекта на „Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг” на e-mail:municipality@chervenbryag.bg или в Центъра за административно обслужване на Община Червен бряг на адрес: гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за проект на „Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг”.

1. Причини, които налагат приемането: Решението за изработване на изцяло нова наредба е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, като основен мотив за това се явява Закона за устройство на територията. Тази наредба има за цел да определи изискванията и реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал.1 от Закона за устройство на територията, както и всички необходими изисквания на които следва на отговарят преместваемите обекти при тяхното поставяне.

2. Целите, които се поставят: Основна цел на приемане на Наредбата е да бъде правно регламентиран, реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на община Червен бряг. По този начин се цели да се избегнат противоречия, непълноти и неточности в нормативната уредба и нейното прилагане. Ясни правила и улесняване на гражданите при оформлението и реда за поставянето на преместваеми обекти и съоръжения, върху терени частна, общинска и държавна собственост, както и съгласуването и одобряването на проектите за поставянето. Проектът на Наредбата определя условията за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Червен бряг, както и редът за премахване на преместваемите обекти, когато са налице обстоятелствата по чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ. Друга цел, която се преследва е да се постигне съответствие между текстовете на местната наредба с тези на ЗУТ, те да бъдат усъвършенствани, което да позволи по-точното, ясно и бързо прилагане.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За приемането на изменение и допълнение на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането: Очакваните резултати след приемане на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг са ясни правила, повишаване на приходосъбирането от извършваните дейности, подобряване на контрола, по-добра организация на работата,

подобряване на облика и условията на средата за обитаване на населените места в Общината, съобразени със съвременните изисквания.

- гарантиране по-висока ефективност на предоставяната услуга;
- ползване на услугата от по-голям брой потребители;

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз Предлагащият проект на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на Община Червен бряг е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг

